

АО «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице начальника отдела по урегулированию договорных отношений с юридическими лицами Управления по расчетам с абонентами Центра по работе с абонентами Беловой Алены Владимировны, действующего на основании доверенности № 316 от 01.11.2022г., с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Мальшикова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1. По настоящему договору гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду, а также осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела по водопроводным и канализационным сетям абонента и гарантирующей организации указывается в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно Приложению №1.

3. Местом исполнения обязательств по договору является место на водопроводных и канализационных сетях, указанных в приложении N 1. Перечень объектов абонента указывается в Приложениях 2в и 2к.

4. Лимиты на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод могут быть установлены органами местного самоуправления г.Н.Новгорода или уполномоченной им организацией, и доведены гарантирующей организацией до сведения Абонента.

#### II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

5. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.01.2023.

6. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются в Приложении №3 и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

7. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в Приложении №4.

#### III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, 26,57 руб./м3 без НДС.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, 11,06 руб./ м3 без НДС.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, 25,28 руб./ м3 без НДС.

Тариф на водоотведение для объектов, в отношении которых устанавливаются нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов абонентов, установлен в размере 28,21 руб./ м3 без НДС.

Плата за потребление холодной воды и (или) водоотведения рассчитывается путем умножения месячного объема водопотребления и (или) водоотведения абонента по договору на ставку платы за потребление холодной воды и (или) водоотведения.

Ориентировочно, сумма настоящего договора составляет 32900,02 руб. (тридцать две тысячи девятьсот рублей 02 копейки)

(НДС в том числе) с учетом тарифа, действующего на момент заключения договора. Сумма договора уточняется в течение года согласно выставленным платежным документам.

Источник финансирования – средства бюджетных учреждений

Все расчеты производятся с учетом НДС.

Идентификационный код закупки \_\_\_\_\_

Абонент обязан оплатить гарантирующей организации принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме.

9. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Ежемесячно абоненту оформляется комплект документов по каждому виду начислений: счёт-фактура, акты об исполнении сторонами своих обязательств в двух экземплярах, справка – расчёт к акту об исполнении сторонами своих обязательств. Один экземпляр акта об исполнении сторонами своих обязательств с подписью и печатью абонента подлежит возврату в течение 10 календарных дней с момента получения в адрес гарантирующей организации. В случае не предоставления в гарантирующую организацию подписанного акта, услуга считается оказанной, указанный акт подписанным.

Документы абоненту могут предоставляться одним из следующих способов:

- выдача документов абоненту в Центре по работе с абонентами АО «Нижегородский водоканал», путем самостоятельного их получения абонентом;

- посредством системы электронного документооборота.

В случае если выставление гарантирующей организацией расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению N 10.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении N 10 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Оплата по настоящему договору производится абонентом в следующем порядке:

30 процентов стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (если Договор заключен менее одного месяца назад - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го

числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставяемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет гарантирующей организации.

В назначении платежа абонент обязан указывать номер договора, номер и дату документа (счета, счета-фактуры, акта об исполнении сторонами своих обязательств) и период (месяц) задолженности.

В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа: номера документа и периода задолженности (месяц) соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашение задолженности за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);

- во вторую очередь – погашение задолженности текущего периода;

- в третью очередь – убытки, связанные с неисполнением обязательств по оплате;

- в четвертую очередь – неустойка в виде пени за просрочку оплаты.

Погашение задолженности осуществляется в следующей очередности:

- основные начисления за водопотребление и водоотведение;

- негативное воздействие на централизованную систему водоотведения и начисления за залповый сброс загрязняющих веществ.

10. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, рассчитывается в соответствии с действующим законодательством. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

12. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Ориентировочный объем для расчета размера платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения - 424,764 куб. м/год

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставяемых гарантирующей организацией, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета на расчетный счет Гарантирующей организации по следующим реквизитам: АО «Нижегородский водоканал», ИНН 5257086827, КПП 525701001, р/с 40702810800000007731, БАНК "ВБРР" (АО); БИК 044525880, к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО.

#### IV. Права и обязанности сторон

13. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод; при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента;

т) гарантирующая организация обязуется:

- Обеспечивать подачу питьевой воды "Абоненту" в точке подключения к сетям, находящимся на обслуживании АО "Нижегородский водоканал" в объеме:

424,764 куб.м/год;

35,397 куб.м/мес., ориентировочно.

- Принимать в систему канализации "Гарантирующей организации" сточные воды от "Абонента" в точке подключения к сетям, находящимся на обслуживании АО "Нижегородский водоканал" в количестве:

424,764 куб.м/год;

35,397 куб.м/мес., ориентировочно.

14. Гарантирующая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

15. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляции помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет потребляемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 71(1) настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о

невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

л) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Гарантирующую организацию в случае нарушения декларации;

м) уведомлять Гарантирующую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

н) незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

о) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

п) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующей организации;

р) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия Гарантирующей организации;

т) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации Гарантирующей организации через колодец - гаситель напора;

ф) представлять Гарантирующей организации сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами.

16. Абонент имеет право:

а) получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду, тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Гарантирующей организацией.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации**

17. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются в Приложении N 5.

19. Коммерческий учет полученной холодной воды осуществляет абонент.

20. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

21. Количество поданной холодной воды и принятых Гарантирующей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

22. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

23. Абонент, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Гарантирующую организацию не позднее последнего дня расчетного месяца.

24. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета Гарантирующей организации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

#### **VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

25. Абонент обязан обеспечить представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени гарантирующей организации или иной организации);

в) доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении гарантирующей организацией работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям гарантирующей организации или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

#### **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

26. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

27. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются в Приложении N 6.

28. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

#### **VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод**

29. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

30. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются в приложении N 5 к настоящему договору.

#### **IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

31. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гарантирующая организация уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению N 7.

32. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению N 8.

33. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет гарантирующая организация или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод гарантирующая организация или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

По факту превышения максимально допустимых концентраций загрязняющих веществ, указанных в приложении N 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, компенсация за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения взимается ежемесячно за период не более чем 3 календарных месяца.

34. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

35. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

#### **X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод**

36. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в гарантирующую организацию декларацию (далее - декларация).

37. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в гарантирующую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с гарантирующей организацией настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

38. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

39. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

40. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

41. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной гарантирующей организацией, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

42. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента гарантирующей организацией, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента гарантирующей организацией, о наступлении указанных событий.

43. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом гарантирующую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

#### **XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

44. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

45. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Администрацию города Нижнего Новгорода;

в) Администрацию района;

г) Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области;

д) Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области;

е) Главное Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области;

ж) Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов города Нижний Новгород;

з) лиц, с которыми у гарантирующей организации заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договора по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

46. Уведомление гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **XII. Порядок уведомления гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

47. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

48. Уведомление считается полученным гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя гарантирующей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

#### **XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения**

49. Гарантирующая организация в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются в Приложении №9.

50. Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить гарантирующей организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

51. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется, как с непосредственным, так и без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

52. Коммерческий учет принятых гарантирующей организацией поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

#### **XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

53. Абонент представляет гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

54. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

55. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили Договор о водоснабжении с гарантирующей организацией.

56. Гарантирующая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили Договор водоотведения с гарантирующей организацией.

57. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией.

58. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией.

#### **XV. Порядок урегулирования споров и разногласий**

59. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

60. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

61. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

62. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

63. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **XVI. Ответственность сторон**

64. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

65. В случае нарушения гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения гарантирующей организацией режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к настоящему договору.

66. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора гарантирующая организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством.

66.1 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа гарантирующей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого гарантирующей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

#### **XVII. Обстоятельства непреодолимой силы**

67. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

68. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### **XVIII. Действие договора**

69. Настоящий Договор заключен с 01.01.2023г. до 31.12.2023г. включительно и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

70. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

71. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа гарантирующей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

71.1 В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в гарантирующую организацию в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления гарантирующей организацией, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

#### **XIX. Прочие условия**

72. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

73. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

74. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

75. Вызов представителей гарантирующей организации с целью обслуживания коммерческого узла учёта (далее Услуга), производится за счёт абонентов и является дополнительными затратами для гарантирующей организации, которые оплачиваются дополнительно.

75.1 Абонент получает все необходимые согласования и разрешения до начала оказания Услуги. Если гарантирующей организацией в ходе выполнения работ будут затронуты интересы третьего лица, не представившего абоненту своего согласования на проведение работ (оказание услуг), ответственность по предъявленным искам несёт абонент.

75.2. Абонент отправляет в адрес гарантирующей организации письменную заявку на оказание Услуги.

75.3. Абонент оплачивает оказание Услуги.

75.4. После подтверждения оплаты гарантирующая организация приступает к оказанию Услуги.

75.5. После оказания Услуги гарантирующая организация оформляет соответствующий акт, подписываемый обеими сторонами.

75.6. Оказание Услуги оплачивается абонентом согласно действующего в гарантирующей организации Прейскуранта.

76. Стороны руководствуются действующими тарифами, введенными в действие в установленном порядке и признают, что изменение тарифов не являются изменением условий договора. Информация об изменении тарифов размещается на сайте АО «Нижегородский водоканал»: [www.vodokanal-nn.ru](http://www.vodokanal-nn.ru)

77. Подписывая указанный Договор стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

- возможности использования факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему;

- возможности применения сторонами электронно-цифровой подписи при подписании договора и дополнительных соглашений к нему;

- взаимный обмен расчетно-платежными документами (счет-фактура, акт об исполнении обязательств, справка-расчет, счет на оплату), а также Актами сверки и письмами может осуществляться, в том числе посредством системы электронного документооборота;

- взаимный обмен корреспонденцией между сторонами может осуществляться посредством телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

78. Условия, неурегулированные Сторонами настоящим договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

79. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

80. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

81. Юридические адреса сторон:

**«Гарантирующая организация»**

АО «Нижегородский водоканал»

Юридический адрес: 603086, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 15А

Почтовый адрес: 603950, Бокс – Сервис 11-52, г. Н. Новгород, ул. Керченская, д. 15А

ИНН 5257086827, КПП 525701001

ОКПО 13910620

ОКТМО 22701000001

e-mail: [info@vodokanal-nn.ru](mailto:info@vodokanal-nn.ru)

к/сч 30101810900000000880

БИК 044525880

Банк БАНК "ВБРР" (АО)

р/сч 40702810800000007731

**«Абонент»**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА"

603090, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Снежная ул, дом № 100а

ИНН 5258039724, КПП 525801001

**"Плательщик"**

Министерство финансов Нижегородской области (ГБУ "ЦСОГПВИИ Ленинского района г. Нижнего Новгорода, л/сч 20005090570;

24005090570; 21005090570)

ИНН 5258039724, КПП 525801001

к/сч 40102810745370000024

БИК 012202102

Волго-Вятское ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

р/сч 03224643220000003200





*Присоединен*

"10" февраля 2022г.  
Договор №4821

## АКТ о разграничении эксплуатационной ответственности

По объекту: ЦСОГПВИИ Ленинского района,  
расположенному по адресу: 603090, Нижегородская обл, Нижний Новгород г,  
Ленинский р-н, Снежная ул, дом № 100А

Акционерное общество «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице начальника технического отдела Васьковой Н.А., действующей на основании доверенности № 373 от 28.12.2021 г., с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение "Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Ленинского района г.Нижнего Новгорода" (ГБУ "ЦСОГПВИИ Ленинского района г.Нижнего Новгорода"), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что граница раздела эксплуатационной ответственности сторон

### по водопроводным сетям:

Ввод на объект от второго фланца задвижки в колодце на врезке в водопроводную линию  $D=63\text{мм}$ , проходящую у дома по ул.Снежная, 96, находится на обслуживании ГБУ "ЦСОГПВИИ Ленинского района г.Нижнего Новгорода".

Водопроводная линия  $D=63\text{мм}$ , проходящая у дома по ул.Снежная, 96, с колодцем и задвижкой на врезке находится на обслуживании АО "Нижегородский водоканал".

### по канализационным сетям:

Выпуски и канализационная линия  $D=150$  от объекта до врезки в канализационную линию  $D=500\text{мм}$  по ул.Снежная находятся на обслуживании ГБУ "ЦСОГПВИИ Ленинского района г.Нижнего Новгорода".

Канализационная линия  $D=500\text{мм}$  по ул.Снежная с колодцем на врезке находится на обслуживании АО "Нижегородский водоканал".

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае если по истечении 30 дней со дня получения абонентом проектов акта разграничения абонент не представил подписанные акты либо протокол разногласий, то акты разграничения считаются вступившими в силу в редакции АО «Нижегородский водоканал» (в соответствии с п. 12 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Ресурсоснабжающая организация



Васькова Н.А.

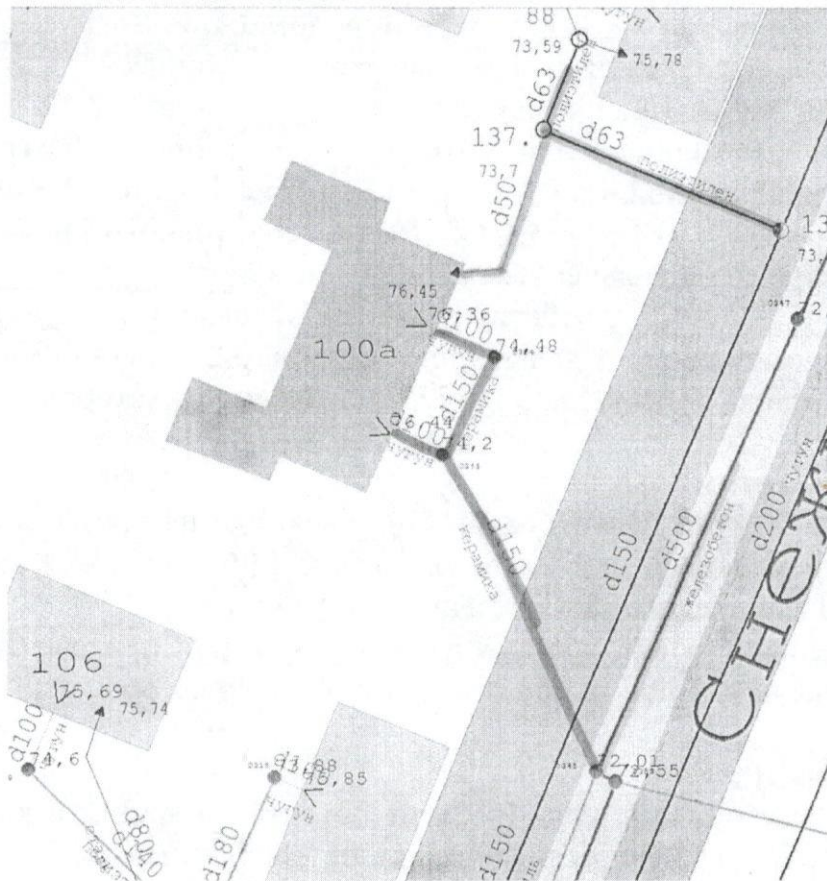
Абонент



Схема разграничения эксплуатационной ответственности является неотъемлемой частью настоящего акта.

## СХЕМА

разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей водопровода и канализации.



-В-К – сети водопровода и канализации на обслуживании ГБУ «ЦСОГПВИИ Ленинского района г.Нижнего Новгорода»

-В-К – сети водопровода и канализации на обслуживании АО «Нижегородский водоканал»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов водопотребления  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО  
ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА"  
к договору № 4821**

Юридический адрес: 603090, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Снежная ул, дом № 100а

Редакция данного перечня действует с 01.01.2023 г.

№ объекта	Наименование и адреса объектов	№ ввода и диаметр	Мощность м3/час	Расположение	Диаметр Водомера	Дата начала фактического водопользования
	Ленинский					
1	ГБУ ЦСОГПВИИ Ленинского района г.Нижнего Новгорода 4821. 1 603090, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Снежная ул, дом № 100а	Ввод 1 d=40	0,0781	-----	-----	01.01.2006
		Итого:	0,0781	-----	-----	

Тарифы на отпускаемую холодную воду, услуги водоотведения и очистки сточных вод установлены в соответствии с решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области №48/129 от 25.11.2022г.





СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном  
объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения,  
гарантированном уровне давления холодной воды  
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (м3/час)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	ГБУ ЦСОГПВИИ Ленинского района г.Нижнего Новгорода 4821. 1	0,0781	-----	-----

Гарантирующая организация

Акционерное общество  
"Нижнегородский  
водоканал"  
г.Н.Новгород  
для документов  
Город Нижний Новгород

\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_

Абонент

Министерство социальной политики Нижегородской области  
"Центр социальной адаптации и обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Ленинского района города Нижнего Новгорода"

\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

РЕЖИМ  
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
ГБУ ЦСОГПВИИ Ленинского района г.Нижнего Новгорода 4821. 1	-----	-----

Режим установлен на период с ----- по ----- 20\_\_ г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

-----

Гарантирующая организация

-----  
" " " 20\_\_ г.  
"Нижегородский  
водоканал"  
для документов  
Город Нижний Новгород

Абонент

-----  
" " " 20\_\_ г.  
Государственное  
муниципальное  
учреждение  
"Центр социального  
обслуживания граждан  
Пожилых людей и  
инвалидов Ленинского  
района"  
Нижнего Новгорода

**СВЕДЕНИЯ**  
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах  
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Рег. №	Показания приборов учета на начало подачи ресурса или на дату контрольной съёмки показаний	Дата опломбирования (приемки) или дата контрольной съёмки показаний	Дата очередной поверки
-------	--------	--	---	------------------------

N п/п	Рег. №	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
-------	--------	------------------------------	---------------------------	---------------------------------------	---

N п/п	Месторасположение контрольного колодца для отбора проб сточных вод	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
-------	--	----------------------------------	---------------------

Гарантирующая организация



" " \* "Нижегородский водоканал" г. \*  
 для документов  
 Город Нижний Новгород

Абонент



" " " " 20\_\_ г.  
 Министратсия социальной политики Нижегородской области  
 Государственное учреждение  
 Центр социального обслуживания граждан  
 пожилого возраста и инвалидов  
 Ленинского района города  
 Нижнего Новгорода

**ПОКАЗАТЕЛИ**  
качества технической воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2
-----	-----

Гарантирующая организация



Абонент





**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему  
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Наименование объекта	Наименование источника водоснабжения	период	% от водопотребления	Объем стока, м3/мес.
ГБУ ЦСОГПВИИ Ленинского района г.Нижнего Новгорода 4821. 1, 603090, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Снежная ул, дом № 100а	ХВС	01.01.2006	100	-----

Гарантирующая организация



Абонент



**СВЕДЕНИЯ**

о максимальных допустимых значениях нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентрациях загрязняющих веществ в сточных водах, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Гарантирующей организацией устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод по показателям:

реакция среды (рН) 6,0-9,0

температура  $\leq +40\text{ C}^0$

сульфиды ( $\text{S-H}_2\text{S}+\text{S}^2$ )  $\leq 1,5\text{ мг/дм}^3$

соотношение ХПК: БПК<sub>5</sub>  $\leq 2,5$

взвешенные вещества  $\leq 300\text{ мг/дм}^3$

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Максимально допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм <sup>3</sup> )
-----	-----	-----

Гарантирующая организация  
Акционерное общество  
"НИЖНЕГОРОДСКИЙ  
ВОДОКАНАЛ"  
для документов  
" " " 20 г.  
Город Нижний Новгород

Абонент  
" " " 20 г.  
"Центр социального  
благотворения  
пожилых людей и  
инвалидов Ленинского  
района города  
Нижнего Новгорода"



СОГЛАШЕНИЕ  
об осуществлении электронного документооборота

АО «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице начальника отдела по урегулированию договорных отношений с юридическими лицами Управления по расчетам с абонентами Центра по работе с абонентами Беловой Алены Владимировны, действующего на основании доверенности № 316 от 01.11.2022г., с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Мальшикова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление гарантирующей организацией расчетно-платежных документов (счет-фактура, акт об исполнении сторонами своих обязательств, справка-расчет) абоненту производится посредством электронного документооборота через систему «СБИС++» с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (ИНН 7605016030 / ОГРН 1027600787994).

Гарантирующая организация в рамках Соглашения направляет как формализованные, так и неформализованные электронные документы:

Формализованные электронные документы – электронные документы, для которых установлены электронные форматы:

Наименование электронного документа	Формат электронного документа
Счет-фактура	XML
Корректировочный счет-фактура	XML

Неформализованные электронные документы – электронные документы, формат которых не определен какими-либо российскими нормативно-правовыми актами:

Наименование электронного документа	Формат электронного документа
Акт об исполнении сторонами своих обязательств	PDF (по форме Гарантирующей организации)
Акт сверки взаимных расчетов	EXCEL
Справка-расчет	EXCEL

2. Датой выставления гарантирующей организацией расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления гарантирующей организацией расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть гарантирующей организации акт об исполнении сторонами своих обязательств, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт об исполнении сторонами своих обязательств в электронном виде считается полученным гарантирующей организацией, если гарантирующей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

В случае невозможности осуществлять обмен вышеуказанными документами с использованием СБИС, применяется порядок их рассмотрения с предоставлением на бумажных носителях.

4. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

